Пояснительная записка к материалам публичных слушаний, размещаемым   
на официальном портале Администрации города, в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка   
или объекта капитального строительства

1. Администрация города Сургута.

2. Информация о земельном участке:

- адрес земельного участка – город Сургут, улица 30 лет Победы, 17.

- кадастровый номер – 86:10:0101192:4193;

- площадь земельного участка – 5736 кв. м;

- территориальная зона – ОД1. «Зона административно-деловой застройки»;

-вид разрешенного использования земельного участка – под нежилые здания: часть - административное здание УВД, часть - административно - бытовой корпус, часть - гаражи служебных автомобилей - 1, контрольно-пропускной пункт;

На земельном участке расположены следующие объекты недвижимого имущества:

1. Cооружение канализации «Ливневый коллектор», с кадастровым номером 86:10:0000000:7337, протяженность 1227 м. Муниципальная собственность.

2. Сооружение электроэнергетики «Электросетевой комплекс, сети электроснабжения ДЕЗ «ЦЖР», с кадастровым номером 86:10:0000000:23452, протяженностью 291 м, площадью застройки 17 кв.м. Находится в собственности у ООО «СГЭС».

3. Сооружение связи «Телефонная канализация АТС-24, 28»,

с кадастровым номером 86:10:0101000:1641, протяженностью 32583 м. Находится в собственности ПАО «Ростелеком».

4. Нежилое здание «Гаражи служебных автомобилей-1», с кадастровым номером 86:10:0101030:313, площадью 127,5 кв.м. Муниципальная собственность.

5. Нежилое здание «Административное здание УВД», с кадастровым номером 86:10:0101030:433, 4 этажа, площадью 2332,3 кв.м. Государственная собственность.

6. Сооружение коммунального хозяйства «Сети тепловодоснабжения»,

с кадастровым номером 86:10:0101192:4199, протяженностью 189 м. Находится в хозяйственном ведении у СГМУП «ГТС».

7. Cооружение электроэнергетики, с кадастровым номером 86:10:0101192:4735, протяженностью 255 м. Находится в собственности у Николайчука Р.П.

8. Нежилое помещение, с кадастровым номером 86:10:0101030:11567, этаж № 1, площадь 362,1 кв.м. Государственная собственность. Земельный участок и объекты капитального строительства находятся в собственности Эфы Нины Леонидовны.

Земельный участок является муниципальной собственностью.

3. Испрашиваемый условно разрешенный вид – служебные гаражи (код 4.9).

4. Цель получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – исполнения решения арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа –Югры от 09.07.2025 по делу № А75-14155/2023.